

# U Z N E S E N I A

z 1. zasadnutia obecného zastupiteľstva obce Bystrany konaného  
dňa 23.01.2020 o 09:00 hod. v kancelárii starostu obce Bystrany

## Uznesenie č. 1/2020

Obecné zastupiteľstvo v Bystranoch **schvaľuje:**

zapisovateľku – p. **Ing. Eva Baranová**, overovatelia - p. **Fabián Mirga** a p. **Vincent Žiga**,  
návrhová komisia – p. **František Žiga**, a p. **Štefan Pecha**.

*Hlasovanie:*      *za: 5*      *proti: 0*      *zdržal sa: 0*      */ 5 : 0 : 0 /*

.....  


## Uznesenie č. 2/2020

Obecné zastupiteľstvo v Bystranoch **schvaľuje:**

program obecného zasadnutia.

*Hlasovanie:*      *za: 5*      *proti: 0*      *zdržal sa: 0*      */ 5 : 0 : 0 /*

.....  


## Uznesenie č. 3/2020

Obecné zastupiteľstvo v Bystranoch **schvaľuje:**

zrušenie uznesenia č. 97/2019 zo dňa 16.12.2019 v znení:

*Obecne zastupiteľstvo v Bystranoch:*

**A) predkladá**

*návrh výstavby a technickej vybavenosti 3x 12 bj nájomných bytov nižšieho standardu.*

**B) schvaľuje**

*výstavbu a technickú vybavenosť 3 x 12 bj nájomných bytov nižšieho standardu bude financovaná úverom zo ŠFRB vo výške 70%, dotáciou z MDV SR a vlastnými zdrojmi. Predbežný rozpočtovaný náklad výstavby je 1,950.000,- € s DPH. Cena zahŕňa 3x12 bj s technickou vybavenosťou, parkoviskom, chodníkmi, skladmi na drevo. Konkrétne vyčíslenie úveru zo ŠFRB, výška dotácie a výšky vlastných zdrojov bude uvedené po ukončení obstarávania.*

**C) súhlasí**

*s tým, že úver zo ŠFRB bude zabezpečený formou bankovej záruky vo výške 1,3 násobku rozpočtovej ceny*

**D) súhlasí**

*s prijatím záväzku, že*

*-byty zostanú v charaktere nájomných bytov*

*-vznikne záložne právo na obstarávané nájomné byty v prospech ŠFRB vrátane pozemku pod bytovým domom, respektíve spoluvlastnícky podiel na pozemku*

*-pri prenájme budú dodržané ustanovenia osobitného predpisu ( § 22 zákona č. 443/2010 Z.z. v znení neskorších predpisov )*


**Hlasovanie:**

**za: 5**

**proti: 0**

**zdržal sa: 0**

**/ 5 : 0 : 0 /**

.....  


## Uznesenie č. 4/2020

### **Obecne zastupiteľstvo v Bystranoch:**

#### **A) predkladá**

návrh výstavby a technickej vybavenosti 3x 12 bj nájomných bytov nižšieho štandardu.

#### **B) schvaľuje**

výstavbu 3 x 12 bj nájomných bytov nižšieho štandardu, ktorá bude financovaná úverom zo ŠFRB vo výške 25%, dotáciou z MDV SR vo výške 75% a vlastnými finančnými prostriedkami. Rozpočítaný náklad výstavby po VO je **1 533 440,62 EUR s DPH**.

#### **C) súhlasí**

s tým, že obec ručí nehnuteľnosťami:

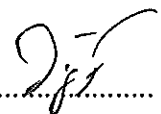
- 1. Kultúrny dom, List vlastníctva č. 1, katastrálne územie Bystrany, parcelné číslo 380/1,
- 2. Komunitné centrum, List vlastníctva č. 1, katastrálne územie Bystrany, parcelné číslo 5,

#### **D) súhlasí**

s prijatím záväzku, že

- byty zostanú v charaktere nájomných bytov
- vznikne záložne právo na obstarávané nájomné byty v prospech ŠFRB vrátane pozemku pod bytovým domom, respektíve spoluvlastnícky podiel na pozemku
- pri prenájme budú dodržané ustanovenia osobitného predpisu ( § 22 zákona č. 443/2010 Z.z. v znení neskorších predpisov

**Hlasovanie:      za: 5      proti: 0      zdržal sa: 0      / 5 : 0 : 0 /**

.....

**Uznesenie č. 5/2019**

Obecné zastupiteľstvo v Bystranoch **berie na vedomie:**

- 1) kontrolu uznesení z 48. zasadnutia ustanovujúcej schôdze obecného zastupiteľstva obce Bystrany konaného dňa 16.12.2019.

*Hlasovanie:*      *za: 5*      *proti: 0*      *zdržal sa: 0*      */ 5 : 0 : 0 /*

- 2) Stanovisko hlavného kontrolóra k financovaniu výstavby nájomných bytov.

*Hlasovanie:*      *za: 5*      *proti: 0*      *zdržal sa: 0*      */ 5 : 0 : 0 /*

  
.....

Zapísala: Ing. Eva Baranová

Podpísané dňa: 24.01.2020

  
**František Žiga**  
starosta obce