

Architektonický ateliér URBA s.r.o
Jakobyho 14, 040 01 Košice, tel. 055/6338074, 0907 907 253
e-mail: archmacakova@gmail.com

BYSTRANY
zmeny a doplnky č.1
ÚPN - O
návrh

SCHVÁLENÉ
obecným zastupiteľstvom v Bystranoch
uznesením č. zo dňa

.....
František Žiga
starosta obce Bystrany

Obstarávateľ: Obec Bystrany
Október 2017

OBSAH

| | |
|--|-----------|
| ZÁKLADNÉ ÚDAJE..... | 3 |
| 1. 1.DÔVODY PRE OBSTARANIE ZMIEN A DOPLNKOV Č. 1ÚPN – O BYSTRANY..... | 3 |
| 1.2. VYHODNOTENIE DOTERAJŠIEHO ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE..... | 3 |
| RIEŠENIE ZMIEN A DOPLNKOV ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE..... | 3 |
| VYMEDZENIE RIEŠENÉHO ÚZEMIA A JEHO GEOGRAFICKÝ OPIS..... | 3 |
| 2.2. VÄZBY VYPLÝVAJÚCE Z RIEŠENIA A ZO ZÄVÄZNÝCH ÄASTÍ ÚZEMNÉHO PLÄNU REGÍONU | 3 |
| 2.3. ZÄKLADNÉ DEMOGRAFICKÉ, SOCIÄLNE A EKONOMICKÉ ROZVOJOVÉ PREDPOKLADY OBCE | 4 |
| 2.5. NÄVRH URBANISTICKEJ KONCEPCIE PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA | 4 |
| 2.6. NÄVRH FUNKÄNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA OBCE..... | 5 |
| 2.7. NÄVRH RIEŠENIA BÝVANIA, OBÄIANSKEHO VYBAVENIA SO SOCIÄLNOU INFRAŠTRUKTÚROU, VÝROBY, REKREÄCIE A VEREJNEJ ZELENÉ..... | 6 |
| 2.12. NÄVRH VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO A TECHNICKÉHO VYBAVENIA..... | 6 |
| 2.14. VYMEDZENIE A VYZNAÄENIE PRIESKUMNÝCH ÚZEMÍ, CHRÄNENÝCH LOŽISKOVÝCH ÚZEMÍ A DOBÝVACÍCH PRIESTOROV | 10 |
| 2.16. VYHODNOTENIE PERSPEKTÍVNEHO POUŽITIA POĽNOHOSPODÄRSKEJ PÔDY A LESNÝCH POZEMKOV NA NEPOENOHOSPODÄRSKE ÜÄELY | 11 |
| LESNÉ POZEMKY | 11 |
| 3. ZÄVÄZNÄ ÄASŤ ZMIEN A DOPLNKOV ÚZEMNÉHO PLÄNU OBCE Ä. 1..... | 12 |

1. Základné údaje

1.1. Dôvody pre obstaranie Zmien a doplnkov č. 1 ÚPN – O Bystrany

Územný plán obce Bystrany bol spracovaný Ing. arch. Evou Mačákovou v r. 2009 - 2010. Zmeny a doplnky ÚPN – O Bystrany č. 1 boli objednané obcou Bystrany v rámci prípravy realizácie nájomných bytových domov. Zároveň sa dopĺňajú aj ďalšie zmeny a doplnky. Spracovateľkou ZaD č. 1 je URBA s.r.o., Ing. arch. Eva Mačáková.

Odborne spôsobilou osobou pre obstarávanie ÚPD a ÚPP Zmien a doplnkov ÚPN – O č. 3 je RNDr. Peter Bohuš.

1.2. Vyhodnotenie doterajšieho územného plánu obce

Obec Bystrany má spracovaný územný plán obce roku 2010, ktorý bol schválený Obecným zastupiteľstvom uznesením č. 619/2010 zo dňa 16.09.2010.

V ÚPN navrhované plochy pre bytové domy v lokalite RD Juh, ktoré zatiaľ nie sú majetkoprávne vysporiadané a z toho dôvodu obec pristúpila k obstaraniu zmien a doplnkov č. 1. V zmenách sa navrhuje zmena funkčného využitia plôch bývania v rodinných domoch vedľa osady, kde sú vysporiadané pozemky na plochy bytových domov. Zároveň sa navrhuje v prelukách v lokalite Pri hornom dvore a v lokalite Grófska lúka 18 RD. Pre nárast počtu obyvateľov sa navrhuje chýbajúcu kapacitu materskej školy riešiť prístavbou k existujúcej materskej škole. Technickú vybavenosť aktualizujeme podľa štúdie na zabezpečenie zásobovania obce pitnou vodou spracovanej v septembri 2017.

2. Riešenie Zmien a doplnkov územného plánu obce

2.1. Vymedzenie riešeného územia a jeho geografický opis

Riešené územie obce je vymedzené lokalitou Pri Hornom dvore, kde v prelukách je navrhnutých 8 rodinných domov, v lokalite Grófska záhrada, kde je navrhnutých 10 rodinných domov a v lokalite rodinných domov Juh je navrhnutá zmena časti lokality na 8 bytových domov s celkovým počtom 128 bytových jednotiek.

Zdokumentovala sa situácia riešenia zásobovania pitnou vodou podľa štúdie "Bystrany - zásobovanie pitnou vodou" spracovateľa Ing. Miloslavom Remišom, AQUABEST s.r.o

2.2. Väzby vyplývajúce z riešenia a zo záväzných častí územného plánu regiónu

Zastupiteľstvo Košického samosprávneho kraja uznesením č. 510/2017 prijatým na svojom 23. zasadnutí, dňa 12. júna 2017 podľa § 8 ods. 1 a § 11 ods. 2 písm. a) a c) zákona č. 302/2001 Z. z. o samospráve vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov a podľa § 27 ods. 2 a § 31 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov sa uznieslo na Všeobecne záväznom nariadení Košického samosprávneho kraja (VZN KSK) č. 18/2017, ktorým sa vyhlásili Zmeny a doplnky 2017 záväznej časti Územného plánu veľkého územného celku Košický kraj. V zmysle úplného znenia VZN KSK č. 18/2017 sa upravuje a dopĺňa kapitola č. 2.2. Väzby vyplývajúce zo záväzných častí územného plánu regiónu nasledovne:

I. Záväzné regulatívy funkčného a priestorového usporiadania územia

V oblasti osídlenia, usporiadania územia a sídelnej štruktúry

5. V oblasti usporiadania územia z hľadiska ochrany kultúrneho dedičstva, ekológie, ochrany prírody, prírodných zdrojov a starostlivosti o krajinu a tvorby krajinnej štruktúry
- 5.10. v chránených územiach (európska sústava chránených území NATURA 2000 vrátane navrhovaných, národná sústava chránených území, chránené územia vyhlásené v zmysle medzinárodných dohovorov), v prvkoch prírodného dedičstva UNESCO, v NEOCENT, v biotopoch európskeho významu, národného významu a v biotopoch druhov európskeho a národného významu zosúladiť využívanie územia s funkciou ochrany prírody a krajiny s cieľom udržania resp. dosiahnutia priaznivého stavu druhov, biotopov a častí krajiny,
- 5.13. identifikovať stresové faktory v území a zabezpečiť ich elimináciu:
- 5.13.3 vytvárať podmienky pre prednostnú realizáciu verejného technického vybavenia v urbanizovaných priestoroch

- 5.18. rešpektovať pri umiestňovaní činností do územia záplavové a zosuvné územia, realizáciou vhodných opatrení dosiahnuť obmedzenie alebo zmiernenie ich prípadných negatívnych vplyvov,
- 5.19. zachovať prirodzené inundačné územia vodných tokov mimo zastavaných území obcí na transformáciu povodňových prietokov počas povodní.

Na uskutočnenie verejnoprospešných stavieb možno podľa § 108 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov pozemky, stavby a práva k nim vyvlastniť, alebo vlastnícke práva k pozemkom a stavbám obmedziť.

2.3. Základné demografické, sociálne a ekonomické rozvojové predpoklady obce

2.3.1 Demografia

Prognóza vývoja počtu obyvateľov do roku 2030

| rok | 2001 | 2007 | 2010 | 2015 | 2020 | 2025 | 2030 |
|----------|------|------|------|------|------|------|------|
| Bystrany | 2523 | 2978 | 3201 | 3602 | 4052 | 4558 | 5128 |

V roku 2010 bola prognóza počtu obyvateľov k r. 2015: 3602 obyvateľov. V roku 2017 je v obci cca 3 500 obyvateľov. Vzhľadom na uvedený pomalší nárast počtu obyvateľov, ako sa predpokladalo, ponechávame v platnosti pôvodnú prognózu, navýšený počet bytov zvýši kvalitu bývania a zníži obložnosť navrhovaných bytov.

2.5. Návrh urbanistickej koncepcie priestorového usporiadania

Návrh

Priestorové usporiadanie nových lokalít bývania

Lokalita rodinných domov Juh

| | |
|------------------------------------|---|
| maximálny počet bytových jednotiek | 300– 278 |
| maximálna podlažnosť | 2 nadzem. podlažia a obytné podkrovie |
| veľkosť pozemkov | 240 - 600 m ² |
| šírka stavebného priestoru | min. 9 m od osi prístupovej komunikácie |
| šírka uličného priestoru | 10 m |
| doporučené využitie | vidiecka obytná zástavba nízkopodlažná, radová zástavba |
| podmieňujúce regulatívy | výstavba kompletnej technickej vybavenosti |

Lokalita bytových domov Juh

| | |
|------------------------------------|---|
| maximálny počet bytových jednotiek | 480 308 |
| maximálna podlažnosť | 3 nadzem. podlažia a obytné podkrovie, resp. 4 nadzemné podlažia s plochou strechou |
| šírka stavebného priestoru | min. 9 m od osi prístupovej komunikácie |
| šírka uličného priestoru | 9 - 10 m |
| doporučené využitie | bytová zástavba |
| podmieňujúce regulatívy | výstavba kompletnej technickej vybavenosti |

Lokalita rodinných domov Pri hornom dvore

| | |
|------------------------------------|---|
| maximálny počet bytových jednotiek | 8 |
| maximálna podlažnosť | 2 nadzem. podlažia a obytné podkrovie |
| veľkosť pozemkov | 300 - 600 m ² |
| šírka stavebného priestoru | min. 9 m od osi prístupovej komunikácie |
| šírka uličného priestoru | 10 m |
| doporučené využitie | vidiecka obytná zástavba nízkopodlažná, radová zástavba |
| podmieňujúce regulatívy | výstavba kompletnej technickej vybavenosti |

Lokality rodinných domov Na grófskej lúke

| | |
|------------------------------------|---|
| maximálny počet bytových jednotiek | 10 |
| maximálna podlažnosť | 2 nadzem. podlažia a obytné podkrovie |
| veľkosť pozemkov | 300 - 600 m ² |
| šírka stavebného priestoru | min. 9 m od osi prístupovej komunikácie |
| šírka uličného priestoru | 10 m |
| doporučené využitie | vidiecka obytná zástavba nízkopodlažná, radová zástavba |
| podmieňujúce regulatívy | výstavba kompletnej technickej vybavenosti |

2.6. Návrh funkčného využitia územia obce

Funkčná regulácia zástavby**Vidiecka obytná zástavba nízkopodlažná**

- územie slúži pre bývanie a rekreačné bývanie v rodinných domoch, chatách a chalupách, sociálnych malometrážnych domoch, s doplnkovou hospodárskou funkciou

prípustné funkčné využívanie plôch:

- trvalé a rekreačné bývanie v rodinných domoch, malometrážnych sociálnych domoch, chatách a chalupách s okrasnou záhradkou
- úžitková záhrada a drobnochov v rámci drobných stavieb
- zariadenia pre maloobchod, ekologicky nezávadné živnostenské a remeselnícke prevádzky slúžiace pre obsluhu tohto územia (kaderníctvo, krajčírstvo a pod)
- detské ihriská, športové plochy

obmedzené funkčné využívanie plôch:

- sociálne, kultúrne, administratívne a zdravotné zariadenia
- rekreačná vybavenosť – penzióny
- komerčné záhradníctva
- verejné a technické vybavenie
- podmienky prevádzkovania uvedených činností:
 - odstavné plochy musia byť riešené na pozemku prevádzkovateľa služieb
 - uvedené činnosti nesmú mať negatívny vplyv na životné prostredie (hluk, vibrácie, zápach, odpadové vody znečistené ropnými látkami a pod.)

zakázané funkčné využívanie plôch:

- skladové zariadenia, zariadenia na spracovanie a výkup poľnohospodárskej produkcie
- servisy, garáže mechanizmov
- hygienicky závadná výroba

Obytné územie s viacpodlažnou zástavbou (s doplnkovou hospodárskou funkciou)**prípustné funkčné využívanie plôch:**

- zástavba viacpodlažných bytových domov s obytnou zeleňou
- verejné a technické vybavenie
- detské ihriská, športové plochy

obmedzené funkčné využívanie plôch:

- základná občianska vybavenosť
- obchodno-obslužná vybavenosť za podmienky, že uvedené činnosti nesmú mať negatívny vplyv na životné prostredie (hluk, vibrácie, zápach, odpadové vody znečistené ropnými látkami a pod.)

zakázané funkčné využívanie plôch:

- výroba, poľnohospodárska výroba, hygienicky závadné výrobné služby, servisy, garáže mechanizmov
- drobnochov v rámci drobných stavieb,
- skladové zariadenia

zariadenia na spracovanie a výkup poľnohospodárskej produkcie, komerčné záhradníctva

2.7. Návrh riešenia bývania, občianskeho vybavenia so sociálnou infraštruktúrou, výroby, rekreácie a verejnej zelene

2.7.1. Bývanie

Návrh počtu bytového fondu k r. 2030:

| ukazovateľ | r. 2 001 | r. 2 030 |
|--------------------------|----------|----------|
| počet obyvateľov | 1 757 | 5 128 |
| počet trvale obyv. bytov | 287 | 792 916 |
| osoby /byt | 6,08 | 6,5 5,6 |

Návrh byt. fondu podľa členenia na byt. domy, rodinné domy a ostatný bytový fond:

| | počet bytov súčasný stav k r. 2009 | úbytok bytového fondu zmenou funkcie | novonavrhované byty k roku 2030 | | spolu bytový fond k roku 2030 |
|----------------------------------|--|--|------------------------------------|---------|----------------------------------|
| | | | rekonštr. a rozost. | nové | |
| v rodinných domoch | 261 | - | - | 302 280 | 563 541 |
| v bytových domoch | 26 | - | - | 480 306 | 206 332 |
| ostatné | 2 | - | - | - | 2 |
| v neobývaných rod. a byt. domoch | 21 | - | - | - | 21 |
| spolu | 310 | - | - | 482 586 | 792 916 |

2.7.2. Občianske vybavenie

2.7.2.1. Školstvo

Materská škola

Na riešenie nedostatočnej kapacity materských škôl je obec dala spracovať projektovú dokumentáciu na 2 podlažnú prístavbu so 4 učebňami pre 60 detí k materskej škole Bystrany 98. Plocha rozšírenia areálu MŠ je 800 m², podlažná plocha objektu je 400 m². Prístavba je navrhnutá čiastočne na ploche areálu existujúcej MŠ, čiastočne zasahuje do plochy zdroja vody, ktorý už nie je využívaný pre vodovod zásobujúci bytové domy, navrhuje sa naň napojiť materskú školu.

2.7.3. Výroba

2.7.3.1. Priemyselná výroba, skladové hospodárstvo, výrobné služby a stavebníctvo

Prírodné zdroje

Na severnej hranici katastra eviduje Štátny geologický ústav Dionýza Štúra LNN 4408 Spišské Podhradie - Jaškovica stavebný kameň-pieskovec. V súčasnosti ochranu zabezpečuje LNN zabezpečuje KAMEŇOPRIEMYSEL – Spiš, a.s. Spišské Podhradie.

2.12. Návrh verejného dopravného a technického vybavenia

2.12.1 Doprava a dopravné zariadenia

2.12.1. 1. Širšie dopravné vzťahy

Aktualizuje sa číslovanie ciest III. tr:

V centre obce sa na cestu II/536 napája cesta III/536003 3242 Bystrany - Hincovce, ktorá sa v Klčove napája na cestu I/18. Mimo zastavané územie obce je cesta vybudovaná kategórie C 7,5/60.

Severnou časťou katastra obce prechádza cesta III/048476 3212 Spišské Podhradie – Katúň. Mimo zastavané územie obce je cesta vybudovaná kategórie C 7,5/60.

2.12.1.2. Charakteristika a návrh komunikačnej siete v obci Bystrany

Návrh

Navrhované obslužné komunikácie v lokalite Grófska lúka vzhľadom na malý počet domov sú navrhnuté v kategórii MO 6,5/40. Ide o kategóriu pre stiesnené podmienky, na slepo ukončených komunikáciách navrhujeme zrealizovať obratiská

2.12.1.4 Parkovacie a odstavné plochy

Návrh

Parkovacie plochy pre bytovú výstavbu a rodinné domy navrhujeme riešiť na plochách bytových domov a rodinných domov.

2.12.2 Vodné hospodárstvo

2.12.2.1 Zásobovanie vodou

Funkčný vodovod vrátane zdroja vody (vrtaná studňa) bol vybudovaný v rómskej osade západne od centra obce. Zdrojom pitnej vody bol vrt v obci, z ktorého bola čerpaná voda do vodojemu 2 x 25 m³ na kóte 473,86 m.n.m. Z vodojemu pokračovalo rozvodné potrubie do rómskej osady.

Z prevádzkových dôvodov je v súčasnosti vodojem odstavený a nefunkčný. Občania sú zásobovaní pitnou vodou z individuálnych studní.

Čiastočne vybudovaný vodovod v obci nie je prevádzkovaný z dôvodu chýbajúceho centrálného zdroja pitnej vody.

Pre akútnu potrebu riešenia verejného vodovodu bola v auguste 2017 spracovaná štúdia "Bystrany - zásobovanie pitnou vodou" spracovateľom Ing. Miloslavom Remišom, AQUABEST s.r.o., Brodno č.10, 010 14 Žilina, ktorá navrhuje 3 varianty riešenia zásobovania obce pitnou vodou:

1. variant (zdroj pitnej vody vodovod mesta Spišské Vlachy)

Tento variant korešponduje s návrhom v platnom ÚPN, ktorý navrhuje napojenie obce na navrhovaný vodovodný privádzač Spišská Nová Ves – Krompachy.

a následne bol spracovaný v projektovej dokumentácii z 04/2011 Ing. Peter Gurský.

- Prívodné potrubie LT DN 250 dĺžky 2658,0 m
- ATS 2 automatické tlakové stanice
- rekonštrukcia existujúceho vodojemu 2 x 25 m³ pre rómsku osadu
- Rozvodné vodovodné potrubie v obci Bystrany DN 80, 100, 200

2. variant (zdroj pitnej vody v katastri obce Bystrany)

- vrt v lokalite K.Ú Bystrany - Kelerky južne od obce
- Výtlačné potrubie z vrtu do vodojemu cca 1100 m
- Nový vodojem pre obec Bystrany (2 x 200 m³)
- Rozvodné vodovodné potrubie v obci Bystrany

3. variant (zdroj pitnej vody v katastri obce Bystrany)

- vrt v lokalite K.Ú Bystrany - severne od obce
- Výtlačné potrubie z vrtu do vodojemu cca 1200 m (potrubie je už čiastočne vybudované k existujúcemu vodojemu)
- Nový vodojem pre obec Bystrany (2 x 200 m³)

- Rozvodné vodovodné potrubie v obci Bystrany

1. Variant (zdroj pitnej vody vodovod mesta Spišské Vlachy)

| | |
|--|-----------------|
| Počet obyvateľov s výhľadom pre rok 2030 | 5100 obyvateľov |
| Prívodné potrubie LT DN 250 | 2658 m |
| Rozvodné potrubie v obci DN 80, 100, 200 | 3038 m |
| Automatické tlakové stanice (ATS) | 2 ks |

V súčasnosti sa medzi mestom Spišské Vlachy a Bystranmi nachádza voľný terén, ktorý je voľný pre prípadné vedenie trasy vodovodu. Medzi existujúcim vodárenským vodojemom 2 x 250 m³ a mestom Spišské Vlachy je armatúrna šachta, v ktorej je osadený redukčný ventil pre rozvod vody do mesta. Navrhovaná odbočka pre obec Bystrany je ešte pred redukčným ventilom. Zriadila by sa nová armatúrna šachta so samostatným meraním pre Bystrany.

Prívodné potrubie je navrhnuté z tvárnej liatiny TLT DN 250 PN 25 dĺžky 2658 m pretože sa predpokladá jeho budúce využitie ako súčasť vodovodného privádzača Spišská Nová Ves – Krompachy, čo je v súlade s koncepciou prevzatou z DÚR „ Vodovody a kanalizácie v regióne Spiš a Tatry 2008“. Trasa ide súbežne s trasou VTL plynovodu DN300 medzi Spiškými Vlachmi a Bystranmi.

Rozvodné potrubie v obci bude prepojené a zokruhované. Na vodovode sú navrhnuté dve ATS stanice ATS1 slúži na zvýšenie tlaku vody vo vodovode pre pokrytie tlakového pásma v centre obce.

ATS 2 slúži na prívod vody do existujúceho vodojemu 2 x 25 m³, ktorý slúži pre zásobovanie obyvateľov v rómskej osade. V tejto časti je už v súčasnosti aj čiastočne vybudovaný vodovod.

Potreba vody pre obyvateľov:

| | |
|---|--------------------------|
| Rok 2030 | 5100 obyvateľov - výhľad |
| Špecifická potreba vody (znižená o 25% príloha 1, bod A.2 vyhlášky 684/2006) | |
| $q_{bf} = 135 \text{ l/osoba} \cdot 0,75 = 101 \text{ l/osoba.deň}$ | |
| Špecifická potreba vody na občiansku vybavenosť | |
| $Q_{zv} = 25 \text{ l/osoba.deň}$ | |
| $q = 101 + 25 = 126 \text{ l/osoba.deň}$ | |

Obec Bystrany 5100 obyvateľov - výhľad

| | |
|---------------------------------|--|
| Priemerná denná potreba vody | $Q_p = 5100 \cdot 126 = 642\,600 \text{ l/deň} = 7,44 \text{ l/s}$ |
| Maximálna denná potreba vody | $Q_m = 7,44 \text{ l/s} \times 1,6 = 11,90 \text{ l/s}$ |
| Maximálna hodinová potreba vody | $Q_h = 11,90 \text{ l/s} \times 1,8 = 21,42 \text{ l/s}$ |

2. variant (zdroj pitnej vody v katastri obce Bystrany)

| | |
|---|-------------------------------------|
| Počet obyvateľov s výhľadom pre rok 2030 | 5100 obyvateľov |
| vrt v lokalite K.Ú Bystrany - Kelerky južne od obce | hĺbka určená hydrologickým posudkom |
| Výtlačné potrubie LT DN 100 | 1100 m |
| Rozvodné potrubie v obci DN 80, 100, 200 | 3038 m |
| Nový vodojem pre obec Bystrany | 2 x 200 m ³ |

V mieste existujúceho vodojemu 2 x 25 m³ by sa vybudoval nový centrálny vodojem 2 x 100 m³ pre zásobovanie pitnou vodou celej obce Bystrany. Zdrojom pitnej vody by bol nový vrt v lokalite Kelerky na základe

hydrogeologického posudku a čerpacej skúšky by sa stanovila presne potreba vodojemu v obci, podľa výdatnosti prameňa.

Rozvodné potrubie z vodojemu do obce pri tomto variante je rovnaké ako predchádzajúce riešenie s jednou výnimkou a to, že nie je potrebné budovať ATS na vodovode, pretože potrebný tlak vo vodovode bude zabezpečovať samotná výška hladiny vo vodojeme (hladina 473,00 terén v obci 408,0 m.n.m.) rozdiel 65,0 m = 6,5 baru.

3. variant (zdroj pitnej vody v katastri obce Bystrany)

| | |
|---|-------------------------------------|
| Počet obyvateľov s výhľadom pre rok 2030 | 5100 obyvateľov |
| vrt v lokalite K.Ú Bystrany - severne od obce | hĺbka určená hydrologickým posudkom |
| Výtlačné potrubie LT DN 100 | 1200 m |
| Rozvodné potrubie v obci DN 80, 100, 200 | 3038 m |
| Nový vodojem pre obec Bystrany | 2 x 200 m ³ |

Tretí variant na rozdiel od druhého rieši ako zdroj vody vrt z inej lokality a to severne nad obcou. Trasa prívodného potrubia by čiastočne kopírovala už existujúcu trasu prívodu vody do vodojemu 2x25 m³.

Umiestnenie vodojemu a samotný rozvod vody v obci by bol riešený ako v predchádzajúcom variante č.2. V tomto prípade ale stojí za úvahu prehodnotiť aj novú polohu vodojemu do lokality vrtu č.2, pretože podľa vrstevnicových máp by bola výška vodojemu na rovnakej hladine ako v mieste pôvodného vodojemu 2x25.

Vzhľadom na to, že zatiaľ nie sú známe hydrologické údaje z navrhovaných vodných zdrojov vo variante 2 a 3, tieto ostávajú ako výhľad.

2.12.2.2 Kanalizácia

Obec Bystrany okrem rómskej osady nie je odkanalizovaná. Kanalizácia je navrhovaná v ÚPN, pre nové rodinné domy navrhujeme prípojky.

2.12.3 Energetika

2.12.3.1 Zásobovanie elektrickou energiou

Zásobovanie elektrickou energiou

Bilancia odberov elektrickej energie na riešenom území podľa lokalít

lokality 1, 2 - „ Juh “

a) bytový fond

| Druh objektu | účel.jedn. (b.j.) | merná záťaž (b.j.) | P _i (kW) | koef.súč. | P _s (kW) |
|--------------|----------------------|-----------------------|------------------------|-----------|------------------------|
| BD (lok.1) | 180 | 5,5 | 990 | 0,38 | 376 |
| | 306 | | 1680 | | 640 |
| RD (lok. 2) | 300 | 8,8 | 2 640 | 0,34 | 898 |
| | 280 | | 2 460 | | 838 |
| Spolu odber | 480 | | 3 630 | | 1 274 |
| | 586 | | 4 140 | | 1 478 |

b) vybavenosť a iné zariadenia

$$P_{iv} = 800 \text{ kW}$$

$$P_{ib} = 3\,630 \text{ kW}$$

$$P_{sb} = 1\,274 \text{ kW}$$

$$P_{iv} = 800 \text{ kW, koef. súč.} = 0,8$$

$$P_{sv} = 640 \text{ kW}$$

$$P_{celk} = P_{sb} + P_{sv} = 1\,274 + 640 = 1\,914 \text{ kW} + 5\% \text{ VO}$$

$$P_{celk} = 2\,010 \text{ kW, koef. súč.} = 0,7$$

$$P_{sum} = 1\,407 \text{ kW}$$

$$nt = \frac{P_{sum}}{\cos f_j \times \text{využ. tr.}} = \frac{1\,407 \text{ kW}}{0,9 \times 0,75} = 2\,084 \text{ kVA}$$

2 084 kVA pre lokalitu Juh sa vykryje 3 trafostanicami do 630 kVA a zvýšením výkonu trafostanice Osada zo 100 na 400 kVA.

Súhrnná bilancia elektrickej energie za riešené územie pre novonavrhované aj navrhované bytové jednotky v schválenom ÚPN, vybavenosť a iné zariadenia:

| lokality | kVA |
|----------------------|-------|
| lokality 1,2 - „Juh“ | 2 084 |
| Spolu potreba | 2 084 |

2.12.3.2 Zásobovanie plynom

Uvedené potreby bude možné kryť z jestvujúceho a navrhovaného STL rozvodu plynu cez domové regulátory. Rozvod do nových lokalít sú vyznačené v grafickej časti dokumentácie.

2.13.6 Prírodné zdroje znečistenia životného prostredia

Radónové riziko

V katastri obce Bystrany boli zmerané dve referenčné plochy radónového prieskumu 1 RP v nízkom a 1 RP v strednom radónovom riziku.

Nie je možné vylúčiť ani lokality s vysokým radónovým rizikom. Pri dosiahnutí stredného, resp. vysokého radónového rizika je prekročená odvodnená zásahová úroveň pre vykonanie opatrení proti prenikaniu radónu z podlažia.

Pre jednotlivé stavebné parcely je nevyhnutné zmerať radón pred založením stavby v pravidelnej sieti 10 x 10 m v zastavanej ploche v rozsahu min. 15 meraných sond.

2.14. Vymedzenie a vyznačenie prieskumných území, chránených ložiskových území a dobývacích priestorov

Na severnej hranici katastra eviduje Štátny geologický ústav Dionýza Štúra LNN 4408 Spišské Podhradie - Jaškovička stavebný kameň - pieskovec. V súčasnosti ochranu zabezpečuje LNN zabezpečuje KAMEŇOPRIEMYSEL - Spiš, a.s. Spišské Podhradie. LNN 4408 Spišské Podhradie - Jaškovička nie je navrhovaná žiadna zmena funkčného využitia územia. Lokalita je zakreslená vo výkrese č.2.

2.16. Vyhodnotenie perspektívneho použitia poľnohospodárskej pôdy a lesných pozemkov na nepoľnohospodárske účely

Poľnohospodárska pôda

Orgán ochrany poľnohospodárskej pôdy v zmysle zákona 57/2013 Z.z., ktorým sa mení a dopĺňa zákon č. 220/2004 Z.z.o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy v znení neskorších predpisov zabezpečuje ochranu najkvalitnejšej pôdy v katastrálnom území obce.

V katastrálnom území obce Bystrany sú najlepšie BPEJ: 0711002, 0711042, 0763415, 0769442, 0869232, 0869442, 0870243, 0870433, 0870533, 0875243.

Lokality riešené v Zmenách a doplnkoch č. 1:

lokality č. 16 (výkr. č. 6A)

Urbanistický priestor sa nachádza v katastrálnom území obce Bystrany v zastavanom území k 1.1.1990.

V urbanistickom priestore sú navrhnuté rodinné domy.

Lokalita sa nachádza na obecných a súkromných pozemkoch na nepoľnohospodárskej pôde - 0,51 ha. V lokalite nie sú žiadne investičné zásahy (meliorácie).

Celková plocha lokality je 0,51 ha.

lokality č. 17 (výkr. č. 6A)

Urbanistický priestor sa nachádza v katastrálnom území obce Bystrany v zastavanom území k 1.1.1990.

V urbanistickom priestore je navrhnuté rozšírenie areálu MŠ s prístavbou k jestvujúcej MŠ. .

Celková navrhovaná plocha lokality je 0,08 ha. Lokalita sa nachádza na obecnom pozemku na nepoľnohospodárskej pôde. V lokalite nie sú žiadne investičné zásahy (meliorácie).

Celková plocha lokality je 0,08 ha.

lokality č. 18 (výkr. č. 6C)

Urbanistický priestor sa nachádza v katastrálnom území obce Bystrany v zastavanom území k 1.1.1990.

V urbanistickom priestore sú navrhnuté rodinné domy.

Celková navrhovaná plocha lokality je 1,1 ha. Lokalita sa nachádza na obecných pozemkoch na poľnohospodárskej pôde na BPEJ 0711042/ sk. 5 - 1,00 ha a na BPEJ 0870533/ sk. 7 - 0,10 ha. V lokalite nie sú žiadne investičné zásahy (meliorácie).

Celková plocha lokality je 1,1 ha.

Rekapitulácia perspektívneho použitia poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodárske účely v ha:

| | V zast. území K r. 2030 | mimo zastav. územie k r. 2030 | celkom |
|------------------|----------------------------|----------------------------------|--------|
| záber celkom | 0,59 | 1,1 | 1,69 |
| z toho PP | | 1,1 | 1,1 |
| nepoľnohosp.pôda | 0,59 | | 0,59 |

Poznámka: Zo záberových plôch uvedených v predchádzajúcej tabuľke bude reálne umožnené zastavať len 30 % u plôch bývania a polyfunkčných plôch. Ostatné plochy pozemkov budú tvoriť záhrady a TTP – vid' záväznú časť ÚPN Bystrany.

Zmena navrhovaného funkčného využívania odsúhlasených lokalít:

V lokalite č. 9 (výkr. č. 6.B) odsúhlasenej podľa § 7 zákona o ochrane PP Krajským pozemkovým úradom v Košiciach v schválenom ÚPN – O na účel rodinných domov, navrhujeme na zmenu funkčného využitia plochy 0,55 ha mimo zastavané územie k 1.1.1990 na pôde s BPEJ 0870333 /8. sk. na rodinné domy.

Lesné pozemky

V ZaD ÚPN sa nenavrhujú žiadne funkčné plochy na lesných pozemkoch.

3. Závazná časť Zmien a doplnkov územného plánu obce č. 1

Závazná časť Za D č. 1 sa dopĺňa o regulatívy (doplnený text je písaný červenou farbou):

4.2. v oblasti vodného hospodárstva

4.2.11. ako zdroj pitnej vody pre obecný vodovod používať vodu z navrhovaného vodovodného privádzača Spišská Nová Ves – Kropachy, resp. po hydrologickom potvrdení vhodnosti z vlastných vrtov.

9. Plochy na verejnoprospešné stavby, na vykonanie delenia a sceľovania pozemkov, na asanáciu a na chránené časti krajiny

9.1.20. plochy pre miestne komunikácie, chodníky a technickú vybavenosť v navrhovanej lokalite RD Grófska lúka

11. Zoznam verejnoprospešných stavieb

Verejnoprospešné stavby spojené s realizáciou uvedených záväzných regulatívov sú:

11.20. miestne komunikácie, chodníky a technická vybavenosť v navrhovanej lokalite RD Grófska lúka